



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 138 /2005

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 6^η Μαΐου του έτους 2005 και ώρα 20.00 συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 2236/ 4 -5-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΤΙΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ.-

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ –ΔΗΜΑΡΧΟΣ-**
- 2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ**
- 3. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ**
- 4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**

6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 10 ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
12. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
- 13 . ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
15. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ- ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
17. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 20 ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 21 ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 22 ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
2. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
3. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Παρασκάκης Θρασύβουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ ΤΙΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ.-

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι σχετικό είναι το άρθρο 13 του 2971/2000 το ΠΔ 23/2000 καθώς και οι όροι που τίθενται από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων όσον αφορά την ενοικίαση Αιγιαλού- Παραλίας, τους όρους διαχείρισης, δικαιώματα και υποχρεώσεις των ΟΤΑ και των χρηστών που είναι επιχειρήσεις κατ'αρχήν που δραστηριοποιούνται στον τομέα του Τουρισμού που διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες και εφάπτονται του αιγιαλού ή της παραλίας όπως Ξενοδοχεία- Ενοικιαζόμενα Δωμάτια- Εστιατόρια- Θαλάσσια σπορ κλπ. Στις παραπάνω κατηγορίες η ενοικίαση γίνεται με απ'ευθείας παραχώρηση. Στα υπόλοιπα ελεύθερα ή εναπομείναντα τμήματα η ενοικίαση γίνεται με πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό ή μπορεί να παραμένουν ελεύθερα συνολικά ή εν μέρει εφ'όσον αυτό απαιτείται για ελεύθερη πρόσβαση του κοινού.

2] Θα πρέπει επίσης να καθορισθεί η τιμή εκμίσθωση ανά Μ2 και ανά περιοχή η οποία θα αποτελεί και την τιμή εκίνησης για τα δημοπρατούμενα τμήματα.

3] Ημερομηνία λήξης αιτήσεων και λοιπών δικαιολογητικών που θα καθορισθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

4] Προτείνεται επίσης η κάθε παραχώρηση να συνοδεύεται από συγκεκριμένο σκαρίφημα το οποίο θα τεθεί υπόψη της Λιμενικής Αρχής του Νομού έτσι όπως προβλέπεται προκειμένου να τύχει της έγκρισης αλλά και σε κάθε περίπτωση ο έλεγχος να είναι εύκολος και αποτελεσματικός χωρίς αμφισβητήσεις.

Το συγκεκριμένο σκαρίφημα θα καθορίζει και τον αριθμό των ΣΕΤ[Ομβρέλα με 2 Καθ/τα- Τσιγαρολόγο]

ΑΠΟΦΑΣΗ 138

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1] Αιτήσεις για την κατηγορία της απ'ευθείας παραχώρησης θα γίνονται δεκτές στα Γραφεία του Δήμου από Τετάρτη 11 Μαΐου έως και 23 Μαΐου ημέρα Δευτέρα.
 - 2] Η κάθε αίτηση θα συνοδεύεται υποχρεωτικά α] από απλό σκαρίφημα που θα αποτελείται ακριβώς το μήκος των τεσσάρων πλευρών από το όριο της κάθε ιδιοκτησίας μέχρι το ηρεμούν κύμα και το όριο ανατολικά- δυτικά, β] φωτοτυπία της άδειας λειτουργίας ή άλλο παραστατικού από όπου θα φαίνονται η επωνυμία, το ΑΦΜ ή τυχόν υπεύθυνος, γ] Δημοτική ενημερότητα.
 - 3] Μετά τις 23-5-2005 τα ελεύθερα τμήματα θα δημοπρατηθούν.
 - 4] Το παραχώριο θα συνοδεύει συγκεκριμένο σκαρίφημα στο οποίο εκτός από την συνολική εκμισθωμένη έκταση θα απεικονίζεται και ο αριθμός των ΣΕΤ [Ομβρέλα με δύο ξαπλώστρες] και οι αποστάσεις μεταξύ των καθώς και οι αποστάσεις από τα όρια της βόρειας με το ηρεμούν κύμα, νότια διάδρομος με ιδιοκτησία, ανατολικά και δυτικά όρια όπως το προτεινόμενο υπόδειγμα.
 - 5] Ο ελεύθερος κρίσημος χώρος βόρεια των ομβρελοκαθισμάτων καθορίζεται ανάλογα με το μήκος της απόστασης που ορίζεται βόρεια από το ηρεμούν κύμα έως το όριο της γραμμής παραλίας νότια ή της γραμμής αιγιαλού διότι σε ορισμένες περιπτώσεις η γραμμή παραλίας έχει κάνει φτερά. Σύμφωνα με τα παραπάνω ο ελεύθερος χώρος μεταξύ του βόρειου άκρου των ομβρελοκαθισμάτων και του ηρεμούν κύματος θα είναι το 20% του συνολικού μήκους μεταξύ των παραπάνω ορίων, δηλαδή εάν από την γραμμή παραλίας ή αιγιαλού μέχρι το ηρεμούν κύμα η απόσταση είναι 45 μέτρα , ο ελεύθερος χώρος θα είναι 9 μέτρα προς τη θάλασσα κλπ.
 - 6] Ελάχιστο πλάτος από νότια ορίζεται το 10% του συνολικού μήκους των ορίων βορά- νότου , δηλαδή σε συνολικό μήκος 45 μέτρων διάδρομος 4,5 μέτρα από τα νότια ελάχιστη απόσταση μεταξύ ομβρελών 3 μέτρα.
- Διάδρομος ελεύθερος από δυτικά και ανατολικά 1,5 μέτρα από κάθε ιδιοκτησία ώστε να σχηματίζεται ελεύθερη πρόσβαση τουλάχιστον 3 μέτρων,

ανάλογα με την συνολική ενοικιαζόμενη έκταση μεταξύ ομόρων μπορεί η συμμετοχή στον διάδρομο να είναι ανάλογη της έκτασης.

Οι τιμές ανά Μ2 καθορίζονται ως παρακάτω.

Για το Δ.Δ. Πλατανιά 20 € Μ2.

Για Τα υπόλοιπα Δ.Δ. Γεράνι- Πύργος –Μάλεμε 15 € μ2. Για τα λοιπά Δ.Δ. διαφωνούν οι Δ.Σ. Δρακάκη Σοφία Μαυρογένης Παναγιώτης και Μαναρώλης Ιωάννης ο οποίος πρότεινε για Υψηλή Ζώνη 20 €, Χαμηλή Ζώνη 13 € στο Δ.Δ. Πλατανιά.-

Η ενοικίαση θα είναι μετρητοίς, και τήρηση λοιπών προϋποθέσεων- φώτα- καθαριότητα- απομάκρυνση καθισμάτων κλπ.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ