

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2001 συνεδρίασης της Δημορχιακής Επιτροπής

Αριθμός Απόφασης - 96/2001 -

Στον Αλικιανό και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2001, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00, συνήλθε η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Μουσούρων ύστερα από την αρ. πρωτ. 3929/29-06-2001 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, νόμιμα κοινοποιημένη με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 6ο Καθορισμός όρων δημοπράτησης κτήματος Αγίου Γεωργίου Βατολάκκου

Η Δημορχιακή Επιτροπή βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του Ν.2753/99 (Δ.Κ.Κ.) αρθ.13 με παρόντες τους: 1. Νεσκάκης Γεώργιος, Δήμαρχος, Πρόεδρος της Επιτροπής, 2. Σταματάκης Ιωάννης, 3. Κεραμιανάκης Ελευθέριος, 4. Φραγκεδάκης Ιωάννης και 5. Βολάνης Ιάκωβος και κανενός απόντος, παρουσία και του υπαλλήλου Κατσουλάκη Αντωνίου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Εισηγούμενος για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι με την υπ' αριθμό 59/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού κτήματος που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βατολάκκου στη θέση Άγιος Γεώργιος και έχει έκταση 328 στρέμματα και ορίζεται ανατολικά με κτήματα Νικολάου Φυτράκη, Γ.Κ.Θεοδωράκη, Ιωάννη Ηλιάκη, Δ. Περουλάκη, νότια με κτήματα Στυλιανού Θεοδωράκη και Θεοχάρη Λιονάκη, δυτικά με κτήματα Π.Νικολαντωνάκη, Κ.Γιαννουλάκη, Ν.Μαργιολάκη, Γ.Μανουσάκη, Στ.Παπουδάκη, κληρονόμων Εμμ.Γαλανάκη, Δημ.Ζ.Γαλανάκη και κληρονόμων Μιχ.Αναγνωστοπούλου όπως στη 49/1999 απόφαση του Δ.Σ. αναφέρεται και πρέπει η Δημορχιακή Επιτροπή να καθορίσει την ημερομηνία Δημοπρασίας και τους όρους της διακήρυξης

Αριθμός Απόφασης 96/2001

Η επιτροπή έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση ο μ ό φ ω ν α .

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

- 1.Ορίζεται ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου η 29-8-2001 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα.
2. Ορίζεται ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 200.000 δρχ.
3. Ο χρόνος ενοικίασης ορίζεται για 5 (πέντε) έτη .
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της Δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος μετά του μισθωτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
5. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία χωρίς εγγυητική Τραπεζής ή βεβαίωση του Ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση ποσού ίσο προς το του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς επί 10% επί δώδεκα (12) μήνες.
6. Απαγορεύεται απολύτως κάθε σιωπηρή ή φανερή αναμίσθωση.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού με τον εγγυητή του, εντός 10 ημερών από τον διαγωνισμό, οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη του συμφωνητικού, αλλιώς θα ενεργηθεί αναπλειστηριασμός εις βάρος και των δύο.

8. Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 15-6-1955 Β.Δ.

10. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης της έκτασης από τον Δήμο ο ενοικιαστής δεν έχει ουδεμία απαίτηση.

11. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να διαφυλάττει τα όρια του ακινήτου και να μην κάνει καμιά διαμόρφωση εδάφους χωρίς συνεννόηση του Δήμου καθώς επίσης καμία υλοτόμηση σε οποιαδήποτε μορφή βλάστησης ή καμία καλλιέργεια.

12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδίδει το μισθωτήριο το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε Ιανουαρίου ειδάλλως έχει το δικαίωμα ο Δήμος να διακόψει μονομερώς την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή.

13. Για το 2001 είναι υποχρεωμένος να το προκαταβάλει το μίσθωμα μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Σεπτεμβρίου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφεται

Ο Πρόεδρος
Νεσκάκης Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
Σταματάκης Ιωάννης
Κεραμιανάκης Ελευθέριος
Φραγκεδάκης Ιωάννης
Βολάκης Ιάκωβος