



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 10/2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αριθ. Απόφασης 36/2015

Στο Γεράνι, σήμερα την 23η του μηνός Ιουλίου έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά, ύστερα από την αριθ. 15978 /17-7-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δόθηκε νόμιμα και η οποία περιείχε το παρακάτω θέμα ημερησίας διατάξεως σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 3852 / 2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010, όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα

ΘΕΜΑ 3ο: Προσθήκη τμήματος και επέκταση υπεραγοράς τροφίμων ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 3852 / 2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010 με παρόντες οι:

1)Μαλανδράκης Ιωάννης,Πρόεδρος της Επιτροπής 2)Κολομβάκης Κων/νος 3)Καλαϊτζάκης Γεώργιος 4)Μπουρδάκης Εμμανουήλ 5)Βολάνης Μανούσος και απόντες τους Φραγκονικολάκη Αντώνιο και Πατεράκη Κων/νο

Παρευρίσκετο και ο υπάλληλος του Δήμου Κατσουλάκης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των παριστάμενων μελών της Επιτροπής το με αριθμ. Πρωτ. 11409/15-07-2015 έγγραφο του τμήματος Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και το οποίο αυτολεξεί αναφέρει

ΘΕΜΑ: Προσθήκη τμήματος και επέκταση υπεραγοράς τροφίμων ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η εταιρεία έχει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» για την επιχείρηση στην Τ.Κ. Πλατανιά

Με αίτηση (11419/19-05-2015) ζητάει επιπλέον δόμηση, συγκεκριμένα 310,77 τ.μ, με αποτέλεσμα η συνολική δόμηση του καταστήματος να φτάνει τα 1701,26 τ.μ.

Επειδή α) η δόμηση θα ξεπερνά τα 1500τ.μ. και

β) βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20 χιλιομέτρων από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας του νομού

απαιτείται άδεια από την πολεοδομία Χανίων που είναι αρμόδια για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, που χορηγείται μετά από Απόφαση της Περιφερειακής Διοίκησης Χανίων, αφού λάβει υπόψη **τη γνώμη του Δήμου.**

Η εταιρία έχει τη δυνατότητα ως προς το όριο δόμησης να κάνει νόμιμα την προσθήκη των τετραγωνικών μέτρων που ζητά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3377/2005

«1.Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα, ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε

νομού,

β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Λευκάδα,

γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,

δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,

ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από είκοσι χιλιάδες (20.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή»

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση, την τεχνική έκθεση, το τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και το διάγραμμα δόμησης οικοπέδου, που αφορούν προσθήκη τμήματος και επέκταση υπεραγοράς τροφίμων ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. προκειμένου να αποφασίσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επί του θέματος.

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 36/ 2015

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις με αριθ. πρωτ. 11419/19-5-2015 και 15855/16-7-2015 αιτήσεις της εταιρείας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. , και μετά τον έλεγχο των σχετικών δικαιολογητικών και εγγράφων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Όσο αφορά την χορήγηση άδειας είναι αναρμόδιος ο Δήμος Πλατανιά και η Ποιότητα Ζωής για την χορήγηση της.

β) Όσο αφορά την διατύπωση γνώμης σε σχέση με την επέκταση της υφιστάμενης σε ισχύ άδειας και σύμφωνα με την ήδη χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας δεν έχουμε αντίρρηση, εφόσον τηρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Μετά την σύνταξη του το πρακτικό υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος