

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 3/2014

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 3 τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά.

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:14 ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Τοπική Κανονιστική Απόφαση για την χρήση της Κεντρικής Πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Βουκολιών της Δημ. Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Στο Γεράνι σήμερα 19 του μηνός Μαρτίου του έτους 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. Πρωτ 5818/14-3-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.4 και 5 Ν.3582/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010 όπως ισχύουν. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδράκης Ιωάννης
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Βλαζάκης Χαρίλαος
4. Αρχοντάκης Χρίστος
5. Κολομβάκης Κων/νος
6. Παρασκάκης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πενταράκης Αλκιβιάδης

Παρών στη συνεδρίαση ο δημοτικός υπάλληλος Κερδέλας Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα στην ημερησία διάταξη, εξέθεσε ότι:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε εφαρμογή της παρ. 1Βν του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον στο συμβούλιο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. **Απαιτείται δε η γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια μιας δημοτικής ή τοπικής Κοινότητας.**

Επί του συγκεκριμένου θέματος "Έκδοση-Κοινοποίηση της υπ' αριθμ 14 απόφασης της Επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου Πλατανιά, περί **Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης για την χρήση της Κεντρικής Πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Βουκολιών της Δημ. Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.**" Εκδόθηκε Η Εισηγήση με αριθμό πρωτοκόλλου 5724/17-3-2014 του αρμόδιου Αντιδημάρχου κυρίου Καλαϊτζάκη Γεωργίου η οποία είναι στη διάθεσή σας.

Σας παρακαλώ λοιπόν να αποφασίσετε σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά αφού έλαβε υπόψη της την

1. Την **παρ. 1Βν του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010**, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων **του άρθρου 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.**
2. Το με **αριθ. πρωτ. 13028/17-06-2013** έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Βουκολιών
3. Την εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου κυρίου Καλαϊτζάκη Γεωργίου με αριθμό πρωτοκόλλου 5724/17-3-2014
4. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το “**ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ**”

Άρθρο 1°

Αντικείμενο και σκοπός του κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των Κοινόχρηστων χώρων της Κεντρικής Πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Βουκολιών.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Κοιν. Βουκολιών και των επισκεπτών της
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας της Κεντρικής Πλατείας της Κοιν. Βουκολιών
- Η διευκόλυνση των χορηγήσεων αδειών χρήσης Κοινοχρήστων χώρων.
- Η αποτροπή της αυθαίρετης χρήσης των χώρων της Κεντρικής Πλατείας της Κοινότητας Βουκολιών
- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

Άρθρο 2°

Γενικές Αρχές

ο Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων της Κεντρικής Πλατείας Βουκολιών, **των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης**, αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, **το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος κανονισμού.**

ο Οι χώροι (θέσεις) της Πλατείας προς ενοικίαση, σύμφωνα με το παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι **είκοσι (20)** στις οποίες μπορούν να χορηγηθούν άδειες χρήσεις, στις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται **εντός της Κεντρικής Πλατείας** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

ο Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα χορηγείται **άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.**

- ο Δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων σε καταστηματαρχες που δεν έχουν εξοφλήσει, κάθε μορφής καθυστερημένες οφειλές προς τον Δήμο ή δεν έχουν υπαχθεί σε νόμιμη ρύθμιση.
- ο Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Αρμόδιας Υπηρεσίας προς ενοικίαση του Κοινόχρηστου Χώρου.
- ο Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,20μ καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικόλειστο.
- ο Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, τραπεζοκαθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση.
- ο Πρέπει στα πεζοδρόμια της Πλατείας να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, **πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ.**
- ο Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος που έχει λάβει άδεια χρήσης.
- ο Οι καταστηματαρχες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, με τις υποδείξεις των Αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά και της Αστυνομικής Αρχής.

Άρθρο 3^ο

Διαδικασία ενοικίασης Κοινόχρηστου χώρου και χορήγησης άδειας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Για κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά, η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Μπροστά από την είσοδο κατοικιών ή πολυκατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Σε καμία περίπτωση όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.

Για την ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου στην Κεντρική Πλατεία Βουκολιών, για την εγκατάσταση τραπεζοκαθισμάτων, εκδίδεται από τον Δήμο **Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου** με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της ως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτει **ανάλογη αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου** (Οικονομική Υπηρεσία). Στην περίπτωση που του έχει ήδη χορηγηθεί άδεια

χρήσης κοινοχρήστου χώρου απευθύνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με νέα αίτηση του **πριν την λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης.**

Η αίτηση εξετάζεται μόνο στη περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οποιαδήποτε μορφή οφειλής στον Δήμο, εκτός της περίπτωσης που έχει γίνει διακανονισμός, και ο οφειλέτης έχει ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Η μη οφειλή στο Δήμο, αποδεικνύεται οίκοθεν από την οικονομική υπηρεσία. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, **πληρώνεται προ της παραδόσεως της άδειας χρήσης.**

Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει και τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο άδειας λειτουργίας καταστήματος.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
3. Αντίγραφο άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου στις περιπτώσεις που του έχει ήδη χορηγηθεί.

Η **άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων** σε κοινόχρηστους χώρους της Κεντρικής Πλατείας Βουκολιών, η οποία **εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά, αφορά την τρέχουσα ετήσια χρονική περίοδο.**

Με τη λήξη των αδειών, (εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια), με ευθύνη της επιχείρησης **απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.** Σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς της επιχ/σης σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης.

Άρθρο 4°

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδών και λοιπών λειτουργικών στοιχείων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων στους παραχωρημένους κοινόχρηστους χώρους για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εκδίδεται με την **σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά**, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου η οποία συνοδεύεται από:

1. Φωτ/φο άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε ισχύ
2. Διάγραμμα κάλυψης στο οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
3. Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες και άλλων διακοσμητικών στοιχείων που εξυπηρετούν την λειτουργία και τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 5°
Καθορισμός ετήσιου τέλους.

Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, **καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επίσης **αναπροσαρμόζεται το τέλος ενοικίασης ανά τετραγωνικό μέτρο.**

Άρθρο 6°
Περίπτερα

Στην Κεντρική Πλατεία της Κοινότητας Βουκολιών έχει χωροθετηθεί και τοποθετηθεί **ένα (1) Περίπτερο**, το οποίο απεικονίζεται και στο Τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος κανονισμού.

Περίπτερα που βρίσκονται ήδη ή θα τοποθετηθούν στην Κεντρική Πλατεία Βουκολιών, θα πρέπει να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου **τουλάχιστον 1,50 μ.** για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, **θα είναι εφάπτομενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου.**

Οι διαστάσεις των περιπτέρων θα είναι σύμφωνες με την **Κ.Υ.Α. Φ 443531/24/300030/69.** (Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου: 1,70μ. Χ 1,50μ.) **Ο Συνολικός Χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα** για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) **ορίζεται συνολικά σε 8,00 μ² το μέγιστο.**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, (σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 52138/03 και ο Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης»), σε πλαίσιο ύψους 0,40m από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπόμενων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μπεζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μεγίστης νοητής διάστασης 0,75m. (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,8m (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγάσματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων **που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου**. (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70μ X 1,50μ).

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών στην πλατεία θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, με την σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική της πλατείας.

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, **έως την 10 Δεκεμβρίου κάθε έτους** για την έκδοση της αδείας που θα ισχύει για το επόμενο έτος.

Άρθρο 7ο

Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου **χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου**, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου **κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας** είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας. (άρθρο 13, παρ. 8, εδαφ. γ του Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90).

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση της Δημοτικής Αρχής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Χρηματικό πρόστιμο **ίσο με το διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης ανά μέτρο τετραγωνικό, για χώρους που επιτρέπεται η χρήση τους.**
- Χρηματικό πρόστιμο **ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά μέτρο τετραγωνικό, για χώρους που δεν επιτρέπεται η χρήση τους.**
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου (συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζοκαθισμάτων), με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, **ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που έχει καθορισθεί για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.** Στην περίπτωση που δεν έχει χορηγηθεί άδεια ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

- Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται **αυθαίρετη κατασκευή** και μετά την διαπίστωση της παράβασης, θα εφαρμόζονται όσα προβλέπονται από την νομοθεσία “περί αυθαίρετων κατασκευών” και θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

Άρθρο 8° **Μεταβατικές Διατάξεις.**

Όσον αφορά στην παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού η προθεσμία υποβολής της αίτησης θα ισχύει δύο (2) μήνες από την ψήφιση του κανονισμού.

Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλείς των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

Άρθρο 9° **Ισχύς του κανονισμού.**

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει με την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά.

Το Πρακτικό αυτό υπογράφουν οι εξής:

Ο Πρόεδρος

Ο αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος και με εντολή