



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Γεράνι 10-10-2011

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38 / 2011

**Από τα πρακτικά της με αριθμ 8./ 2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά.**

**ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 38 /2011**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

(Διατύπωση άποψης- τυχόν

παρατηρήσεων , επί του περιεχομένου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο « Νέο κτίριο καταστημάτων με τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης εντός ορίων οικισμού Πλατανιά Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων».)

( Εισηγητικού προς το Δημοτικό Συμβούλιο χαρακτήρα)

Στο Γεράνι σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα...13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. Πρωτ 24.889 /2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.4και 5 Ν. 3852 / 2010 ΦΕΚ Α΄ 87/7-6-2010 όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Μαλανδράκης Γιάννης
2. Κολοκυθά Αικατερίνη
- 3 Βλαζάκης Χαρίλαος
- 4.. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
- 6..Αγοραστάκης Γιώργος
7. Κασσελάκης Γιάννης ( αναπληρ. έλος μειοψηφίας) στη θέση του Πενταράκη Αλκιβιάδη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Παρόντες στην συνεδρίαση ο αρμόδιος για το θέμα αντιδήμαρχος κ.Δασκαλάκης Νίκος χωρίς δικαίωμα ψήφου και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Καμπιανάκης Κυριάκος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα με αριθμ-1- στην ημερήσια διάταξη , εξέθεσε τα παρακάτω :

- Η παρ. 1B του άρθρου 73 / Ν 3852 / 2010 , ορίζει εκτός των άλλων ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εκδίδει αποφάσεις εισηγητικού προς το Δημοτικό Συμβούλιο χαρακτήρα για θέματα περιβάλλοντος , πολεοδομίας και χωροταξίας. Στα πλαίσια λοιπόν αυτά θέτω υπόψη σας την διαβιβασθείσα από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης με το αριθμ. Πρωτ. 3533 / 13-9-2011 έγγραφο της , Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο « Νέο κτίριο καταστημάτων με τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης εντός ορίων οικισμού Πλατανιά Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων».) με το οποίο και καλούμαστε να διατυπώσουμε τυχόν παρατηρήσεις μας επί του περιεχομένου της μελέτης εντός 35 ημερών από την παραλαβή του φακέλου.

Σας παρακαλώ λοιπόν να τοποθετηθείτε επί του περιεχομένου της μελέτης αφού δώσουμε τον λόγο στους εκπροσώπους της εταιρείας που υλοποιεί την επένδυση οι οποίοι κλήθηκαν και παρίστανται στην συνεδρίαση προκειμένου να ενημερώσουν - απαντήσουν σε ερωτήματα τα οποία ενδεχομένως θέσουν τα μέλη της επιτροπής -Ακολούθησε μακρά διαλογική συζήτηση , και τέλος μετά την αποχώρηση των εκπροσώπων της εταιρείας τα μέλη της Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως κάτωθι :

- Το μέλος της Επιτροπής Αγοραστάκης Γιώργος αναφερόμενος επί της μελέτης είπε ότι οι όποιες εγκρίσεις απαιτούνται είναι αρμοδιότητα άλλων υπηρεσιών και όπως προκύπτει από τον φάκελο του έργου αυτές έχουν ληφθεί , σαν παρατήρηση όμως τονίζω ότι το συνολικό πρόβλημα θα αντιμετωπισθεί μετά τον εγκεκριμένο ΣΧΟΑΠ της Δημοτικής ενότητας Πλατανιά με την προώθηση των μελετών πολεοδόμησης της περιοχής.

Τέλος υπό μορφή παρατήρησης ,θεωρώ ότι πρέπει στην πορεία υλοποίησης του έργου να εξετασθεί η δυνατότητα εξόδου των οχημάτων του υπόγειου γκαράζ από τον νότιο δρόμο.

Με την άποψή του ταυτίστηκε το σύνολο των μελών της Επιτροπής .

- Το αν. μέλος της Επιτροπής Κασελλάκης Γιάννης αφού τάχθηκε ανοικτά υπέρ της επένδυσης, εξέφρασε τον προβληματισμό του αφού η λειτουργία του εμπορικού κέντρου θα είναι ένας πόλος έλξης εκτός των άλλων και των κατοίκων της ενδοχώρας γεγονός το οποίο μπορεί να δημιουργήσει πρόβλημα προκαλώντας συμφόρηση στην περιοχή, αφού θα γίνει τελικός προορισμός, οδηγώντας πολλά οχήματα στο κέντρο του οικισμού με την προσδοκία της εύρεσης θέσης στάθμευσης. Προτείνει δε να διερευνηθεί η δυνατότητα εισόδου- εξόδου στον χώρο στάθμευσης από την νότια πλευρά του σταθμού.

#### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38 / 2011

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα παραπάνω

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**A.** Διατυπώνει σύμφωνη γνώμη επί του περιεχομένου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο « Νέο κτίριο καταστημάτων με τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης εντός ορίων οικισμού Πλατανιά Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων».)

**B.** Προτείνει την διερεύνηση της δυνατότητας δεύτερης εξόδου των οχημάτων από τον χώρο στάθμευσης στο δρόμο που βρίσκεται νότια του οικοπέδου (οδός Ιάρδανου), παρά την υψομετρική διαφορά που υπάρχει, προκειμένου να αποφευχθεί η όποια κυκλοφοριακή συμφόρηση στην περιοχή.-

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος