



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεράνι 1-07-2013
 Α.Π 14611

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 15 / 2013

Από τα πρακτικά της με αριθμ 15 / 2013 έκτακτης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά.

Αριθμ. Απόφασης 70/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους , με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Στο Γεράνι σήμερα την 12^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. Πρωτ.12599/ 12-06- 2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 . Ν. 3852 / 2010 ΦΕΚ Α΄ 87/7-6-2010 όπως ισχύουν. για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα
2Θέμα Διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους , με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Μαλανδράκης Ιωάννης . Π ρόεδρος
- 2.Κασσελάκης Ιωάννης
- 3Μπομπολάκης Χ
- 4 Μαυρογένης Π.
5. Σολιδάκης Εμμ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κλουβιδάκης Γιάννης
 Σημαντηράκης

Παρών στην συνεδρίαση και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Καμπιανάκης Κυριάκος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος αιτιολογώντας τους λόγους του επείγοντος ο Δήμαρχος έθεσε θέμα ασφυκτικών προθεσμιών λόγω ωτου ότι η τουριστική περίοδος έχει αρχίσει ήδη .

Η Επιτροπή ομόφωνα ενέκρινε να συζητηθεί το θέμα ως επείγον

Ακολούθως Ο Δήμαρχος εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την αριθμ 171/2011 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προσδιορίσει τους χώρους για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους , με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Με την παρούσα απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καλείται να προχωρήσει στην δημοπρασία για την μίσθωση των χώρων οι οποίοι είχαν προσδιορισθεί με την ανωτέρω απόφαση

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 70 / 2013

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την παραπάνω εισήγηση του προέδρου της Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Κηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική , φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους , με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τους όρους της συνημάνης διακήρυξης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ/ΦΟΡΩΝ
ΤΗΛ: 28210 83583

ΓΕΡΑΝΙ 20/06/2013
αρ.πρωτ 13958

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ του Δήμου Πλατανιά

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 171/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ε) την 67/2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

στ) το υπ' αριθ. έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο εκφράζει σύμφωνη γνώμη ή υποδείξεις στο Δήμο σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης

ζ) την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β')

η) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31

θ) το με ημερομηνία 10-05-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 35 του αρ. 20 του γενικού κανονισμού λιμένα

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'), και το με ημερομηνία 10-05-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 35 του αρ. 20 του γενικού κανονισμού λιμένα ορίζονται ως εξής:

Α / Α	Δημοτικά Ενότητα	Περιγραφή τοποθεσίας	Εμβαδόν (τ.μ.)	Διαστάσεις	Ελάχιστο Όριο Προσφοράς	
					Τιμή / m2 (€)	Σύνολο τιμής εκκίνησης (€)

1	Δημοτική Ενότητα Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικό σύνορο- ξενοδοχείο Μίνωα-κάτω από την οδό Κοραή	20	5μ*4μ	27,80	834
		Πλατανιά	Πλησίον λιμενίσκου Πλατανιά- έμπροσθεν κτιρίου ιδιοκτησίας Βλαχοπούλου	10	3,30μ*3μ	27,80	278
		Γερανού	Έμπροσθεν ξενοδοχείου CRETA PARADISE	5	2μ * 2,5μ	20,86	105
		Πλατανιά	Έμπροσθεν εστιατορίου- Νήσος, οδός Νικολάου Καζαντζάκη	10	3μ*3,35μ	27,80	278
		Πλατανιά	Εστιατόριο Θερινό, HOTEL IDEAL	20	3,10μ*6,25μ	27,80	834
2	Δημοτική Ενότητα Κολυμβα ρίου	Κολυμβά ρι	Καμισιανά- Ραπανιανά	38	6,20μ*6,10μ	17	646
		Κολυμβά ρι	Κολυμβάρι	20	4μ*5μ	17	340

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **την 01 / 07 / 2012, ώρα 10:00 στο Δημαρχείο Πλατανιά στο Γεράνι**

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) ορίζεται για την Δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου στο ποσό των 17,00 € / ανά τ.μ , Ευρώ, στην Δημοτική ενότητα Πλατανιά, για την μεν Δημοτική ενότητα Πλατανιά στο ποσό των 27,80 € / ανά τ.μ , ενώ για τις υπόλοιπες Τοπικές κοινότητες της Δημοτικής ενότητας Πλατανιά στο ποσό των 20,86 € / ανά τ.μ Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σύμφωνα με την 171/2011 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Πλατανιά

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του

πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

6) Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσοστό στον Ο.Τ.Α.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ιι) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου..

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο..

7) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/10/2013

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Το μισθώμα καταβάλλεται στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'): Τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ10Β 1053970/1672 ΕΞ 2013/29-3-2013 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 801 Β') περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» και κωδικοποίηση αυτής.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 21/06/2013. σε τοπική εφημερίδα

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

14) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας

Τρεις τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται καθημερινά κατά τις ώρες λειτουργίας του Δήμου από το τμήμα εσόδων.

Αρμόδιος υπάλληλος Κα Ελληνάκη Κατερίνα τηλ:28210 83985.

Η περίληψη καθώς και το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου www.platanias.gr

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

2 Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 01/ 07 / 2013 και ώρα 10π.μ (λήξη επίδοσης προσφορών ενώπιον της αρμόδια επιτροπής αποτελούμενης από :

- 1. Μπυράκη Γεώργιο**
- 2. Χατζηδάκη Στέφανο**
- 3. Στάθη Λουκά**

Πρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές απόσπασμα