



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 11203/23-06-2017

Αριθμ. Απόφασης 194/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 37/2017

Έκτακτης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά

ΘΕΜΑ: Έγκριση των όρων της Διακήρυξης ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που αφορούν την μίσθωση και τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2017 - 2018 - 2019.

Στο Γεράνι σήμερα την 22^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11153/22-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτής η οποία επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ (Αντιπρόεδρος)
2. Σολιδάκης Εμμανουήλ
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
5. Παπουτσάκης Γεώργιος
6. Κασσελάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος)

Παρών στην συνεδρίαση και ο δημοτικός υπάλληλος Σολανάκης Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών. Απόντος του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος αυτής κ. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ.

Αιτιολογώντας τους λόγους του κατεπείγοντος ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής είπε ότι, το θέμα της κατάρτισης όρων διακήρυξης για την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού που σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και την Αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/07-6-2017 τεύχος Β') Τροποποίηση της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους δήμους, που αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθμού μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει στις 23/06/2017 και ως εκ τούτου απαιτείται να γίνουν οι διαδικασίες το συντομότερο δυνατό.

Ομόφωνα τα παριστάμενα μέλη της οικονομικής επιτροπής συμφώνησαν το εν λόγω θέμα να συζητηθεί με την διαδικασία του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπ' όψη των μελών το από 22-06-2017 σχέδιο διακήρυξης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 194/2017

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Αντιπροέδρου αυτής.
2. Το από 22-06-2017 σχέδιο διακήρυξης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

3. Το με αρ. πρωτ. 3515/22-06-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης- Αυτοτελές Γραφείου Χανίων με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος», με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής, εφόσον τηρηθούν συγκεκριμένες υποδείξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

1. Εγκρίνει τους όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής όπως παρατίθενται κατωτέρω.
2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Πλατανιά στο ΓΕΡΑΝΙ, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την Τετάρτη 05 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 και ώρα 10:00 ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας του Δήμου.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που αφορούν την μίσθωση και τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2017 - 2018 - 2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ του Δήμου Πλατανιά¹

Έχοντας υπόψη:

- I. Την Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β').
- II. Την Αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/07-6-2017 τεύχος Β') Τροποποίηση της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017.
- III. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/ 30-3-81).
- IV. Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
- V. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- VI. Την υπ' αριθμό 233/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ περί αποδοχής της ανωτέρω ΚΥΑ για την απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας και τους όρους παραχώρησης παραλιών και τον τρόπο ανάθεσης των απαιτούμενων ενεργειών με δημοπρασία
- VII. Την υπ' αριθμό .../2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ
- VIII. Την υπ αρ 53 / 2017 απόφαση περί ορισμού Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
- IX. Το υπ' αριθμ. Πρωτ: 11030 /21-06-217 έγγραφο του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος.
- X. Το με αρ. πρωτ. 3515/22-06-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης- Αυτοτελές Γραφείου Χανίων με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος», με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής, εφόσον τηρηθούν συγκεκριμένες υποδείξεις.
- XI. το με ημερομηνία 2132.9/751/2017 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 35 του αρ. 20 του γενικού κανονισμού λιμένα

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2017 - 2018 - 2019 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και μέχρι 31-12-2019) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Δ/γμα 270/1981, και στην Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ 2017 - 2018 - 2019

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα

I. Τις διατάξεις του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις και τις διατάξεις του Δ/τος 11/12-11-1929 "περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων" όπως ισχύουν.

II. Την Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β').

III. Την Αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/07-6-2017 τεύχος Β') Τροποποίηση της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017.

ορίζονται ως εξής:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/μ ²	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικό σύνορο-ξενοδοχείο ΜΙΝΩΑ-κάτω από την οδό Κοραή	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €	3.000 €
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν οδός Νικολάου Καζαντζάκη εστιατορίου-Νήσος,	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €	3.000 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	ανάμεσα Εστιατόριο Θερινό, HOTEL IDEAL	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €	3.000 €
4	Πλατανιά	Μάλεμε	Ανατολικά ξενοδοχείου CASTRO	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €	3.000 €
5	Πλατανιά	Πλατανιά	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ BLUE & WHITE	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €	3.000 €

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ, για την άσκηση δραστηριοτήτων με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2017 - 2018 - 2019 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και μέχρι 31-12-2019) σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στον ανωτέρω πίνακα .

Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι όροι της ΚΥΑ (ιδίως το παράρτημα των τεχνικών προδιαγραφών)

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Πλατανιά στο ΓΕΡΑΝΙ, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **Τετάρτη 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 και ώρα 10:00**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας του Δήμου.

Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφωρες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

- 3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.
- 3.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.
- 3.3.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
 - γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
 - δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
 - ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
 - στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
 - ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
- Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι : α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικήςΚ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Πλατανιά για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας **για τα έτη 2017 2018 2019**, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφορών που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.
- 7) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται) γ) Πρόσφατη βεβαίωση περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση (εντός εξαμήνου).

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- 8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:
 - α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.
 - β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

- 9) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).
- 10) Ασφαλιστική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).
- 11) Από τους συμμετέχοντες στην δημοπρασία για την μίσθωση χώρου αιγιαλού και παραλίας για την διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής (στις υποδουκνειόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται η αίτηση ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο καθώς και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου ή η άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσο γεωγραφικού στίγματος. Για τα νέα πόστα θα πρέπει να προσκομιστεί αντίγραφο της αιτήσεως χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α προς το Λιμεναρχείο, ή η άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσο γεωγραφικού στίγματος. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

- 5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή του Δήμου.
- 5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησής τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 5.3. Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 3% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.
- 5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

- 7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οικόθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου

συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου, το οίκοθεν σημείωμα από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Χανίων προς το Δήμο Πλατανιά.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π.&Δ., υπέρ του Δήμου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το **ένα δέκατο (1/10)** του μισθώματος που

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, ελέγχεται και θεωρείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ. ή 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του μισθωτηρίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συν-υπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος

8.1 Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθούν από το μισθωτή τα ποσά όπως αυτά αναγράφονται στην επόμενη παράγραφο.

8.2. Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου θα είναι σε ισόποσες δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και ορίζονται ως εξής:

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι τις 31-12-2019 η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-03-2018 και η τρίτη δόση μέχρι τις 31-03-2019.

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στην Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου θα είναι σε δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και ορίζονται ως εξής:

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι τις 31-12-2019 η καταβολή θα γίνει σε πέντε δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-3-2018, η τρίτη δόση μέχρι τις 31-05-2018, η τέταρτη δόση μέχρι τις 31-03-2019 και η πέμπτη δόση μέχρι τις 31-05-2019.

Όλα τα ποσά επιβαρύνονται με χαρτοσήμου 3,6% επί της καταβλητέας δόσης του μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου

8.3 Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερική Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα (70% ή 50%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερική Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία .

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-01-2020, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων και λήγει στις 31-12-2019. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

- 12.1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 12.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- 12.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.
- 12.4.** Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + Ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 3 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων με την θάλασσα.
Κατά την διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά την λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από τον χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.
- 12.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.
- 12.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.
- 12.7.** Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί το Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ.
- 12.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.
Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 12.9** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

- 13.1.** Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

- 13.2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7 «ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ.
- 13.3.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.
- 13.4.** Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.
- 13.5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ και Δημοσίου.

Ο Δήμος ΠΛΑΤΑΝΙΑ και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης

- 15.1.** Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.
- 15.2.** Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:
- α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
 - β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
 - γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.
- Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
- 15.3.** Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:
- A) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακού, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.
 - B) Λόγω μη τήρησης από το Δήμο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Στις περιπτώσεις B η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ. Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπέρ των συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
 2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

- 17.1. Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
- 17.2. Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- 17.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 17.4. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α: ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν υπερισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.
- 17.5. Για περιοχές του δικτύου Natura 2000 θα πρέπει να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται στο παράρτημα 3 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε δύο τοπικές εφημερίδες των Χανίων, θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ και της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης – Αυτοτελές Γραφείο Χανίων (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται καθημερινά κατά τις ώρες λειτουργίας του Δήμου από το τμήμα εσόδων.

Αρμόδιος υπάλληλος

Κος Χατζηδάκης Στέφανος τηλ:28213 40010

Κα Ελληνάκη Κατερίνα τηλ:28213 40024.

Η περίληψη καθώς και το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου www.platanias.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη της Ο.Ε.

Ντουντουλάκης Εμμανουήλ