

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 3 / 2011

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 3 / 2011 Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά.

Αριθμ. Απόφασης 12 /2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

- Υποβολή πρότασης αναπροσαρμογής ή όχι ισχύοντος ανταλλάγματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιάλου από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για τις δημοτικές ενότητες Πλατανιά- Κολυμβαρίου
- Μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιάλου σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος , στην Δημοτική Ενότητα Βουκολιών.
- Προσδιορισμός ύψους προστίμων στους παραβαίνοντες την μισθωτική σχέση
- Τρόπος είσπραξης ανταλλάγματος

( Εισηγητικού προς το Δημοτικό Συμβούλιο χαρακτήρα )

Στο Γεράνι σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. Πρωτ 6351 15-04- 2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου άρθρου 75 παρ. 6Ν. 3852 / 2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010 όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 13. Μαλανδράκης Ιωάννης    | Δήμ. Πρόεδρος |
| 14. Κασσελάκης Ιωάννης     | Αντιπρόεδρος  |
| 15. Μαυρογένης Παναγιώτης  | μέλος         |
| 16. Αρχοντάκης Χρήστος     | «             |
| 17. Μπομπολάκης Χαρίτων    | «             |
| 18. Σολιδάκης Εμμ. Αντιδημ | «             |
| 7. Τσαγκαράκης Γεώργιος    | «             |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- |         |
|---------|
| Οικ. Επ |
| «       |
| Οικ.Επ  |

Παρόντες στην συνεδρίαση ο αρμόδιος για το θέμα αντιδήμαρχος κ. ...-..... χωρίς δικαίωμα ψήφου και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Καμπιανάκης Κυριάκος για την τήρηση των πρακτικών

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα με αριθμ-3 στην ημερήσια διάταξη, —«**Υποβολή πρότασης αναπροσαρμογής ή όχι ισχύοντος ανταλλάγματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για τις δημοτικές ενότητες Πλατανιά-Κολυμβαρίου**

- **Μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, στην Δημοτική Ενότητα Βουκολιών.**

- **Προσδιορισμός ύψους προστίμων στους παραβαίνοντες την μισθωτική σχέση**

- **Τρόπος είσπραξης ανταλλάγματος»**

Εξέθεσε τα παρακάτω :

1. Με την αριθμ 1038460/2439 / Β0010 / 15-04-2009 ΚΥΑ ΕΣ ΑΠ.&ΗΛ.Δ. και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, παραχωρήθηκε στους ΟΤΑ Α΄ Βαθμού το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας με αντάλλαγμα υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις οι οποίες αναλυτικά προσδιορίζονται στην ανωτέρω ΚΥΑ. **Μέχρι 31-12-2012.**

2. Το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ ορίζει ότι:  
Εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ, ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 προς τρίτους **με σύναψη μισθωτικής σχέσης**, έναντι ανταλλάγματος, κ.λ.π με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο επόμενο άρθρο

Για τον Νέο Δήμο Πλατανιά ισχύουν τα κάτωθι :

-Για την δημοτική ενότητα Πλατανιά ( πρώην Δήμο Πλατανιά ) με την αριθμ253/2009. Απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά μήκος της περιλαμβανόμενης στα διοικητικά του όρια παραλίας, είχε ορίσει δύο ζώνες χρήσης αιγιαλού και είχε προσδιορίσει το ύψος του ανταλλάγματος για την πρώτη ζώνη η οποία περιλαμβάνει την τοπική Κοινότητα Πλατανιά στα 27,80€ το τ.μ.( με φόρο χαρτοσήμου 28,80 €) για δε την δεύτερη η οποία περιελάμβανε τις νυν τοπικές κοινότητες Μάλεμε, Κοντομαρίου και Γερανίου το αντάλλαγμα είχε προσδιορισθεί στο ποσό των 20,86 € .μ.( με φόρο χαρτοσήμου 21,61 €)

- Για την δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου το αντάλλαγμα με την αριθμ. 76 / 2005 Απόφασή του είχε προσδιορισθεί στο ποσό των 10€ το τ.μ.

- Η δημοτική ενότητα Βουκολιών ( πρώην Δήμος Βουκολιών ) δεν είχε μεταβιβάσει προς τρίτους. το δικαίωμα παραχώρησης της απλής χρήσης

Με την παρούσα απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή καλείται να προτείνει : “

1. Την αναπροσαρμογή ή όχι του ισχύοντος ανταλλάγματος όπου αυτά έχουν επιβληθεί
2. Να εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση προς τρίτους του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού στην Δημοτική ενότητα Βουκολιών.
3. Τον προσδιορισμό του ύψους των προστίμων στους παραβαίνοντες τον Κανονισμό
4. Τον τρόπο είσπραξης των προστίμων

Αφού λάβει υπόψη της ότι μόνο η εγκατάσταση και λειτουργία 12 πύργων ναυαγοσώστη κατά μήκος της παραλίας του Δήμου Πλατανιά κοστολογείται βάσει μελέτης στο ποσό των 145.000 € για την σεζόν 2011χωρίς να λάβουμε υπόψη το κόστος συντήρησης και καθαρισμού των παραλιών

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 12 / 2011

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

Α. Την εισήγηση του Δημάρχου

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 79Ν 3463 / 06 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 72 Ν 3852 / 2010

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Για την δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου προτείνει την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος ανταλλάγματος απλής χρήσης αιγιαλού από τα 10€ το τ.μ. στα 17€ το τ.μ.(17,61€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου)
2. Για την δημοτική ενότητα Βουκολιών προτείνει την περαιτέρω μεταβίβαση προς τρίτους του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και τον προσδιορισμό του ανταλλάγματος στο ύψους 17 € το τ.μ. (17,61€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου)
3. Για την δημοτική ενότητα Πλατανιά προτείνει να παραμείνουν αμετάβλητες οι τιμές ζώνης όπως είχαν επιβληθεί με την αριθμ 253/ 2009 του Δ.Σ .δηλ. Για την πρώτη ζώνη η οποία περιλαμβάνει την τοπική Κοινότητα Πλατανιά το τέλος προτείνεται να παραμείνει στα 27,80€ το τ.μ.( με φόρο χαρτοσήμου 28,80 €) για δε την δεύτερη η οποία περιλαμβάνει τις νυν τοπικές κοινότητες Μάλεμε, Κοντομαρίου και Γερανίου το τέλος προτείνεται να παραμείνει στο ποσό των 20,86 € .μ.( με φόρο χαρτοσήμου 21,61 €)
4. **Ο προσδιορισμός του ύψους του ανταλλάγματος της απλής χρήσης αιγιαλού από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης σε όμορες με τον αιγιαλό ξενοδοχειακές μονάδες διαφοροποιείται με τα παραπάνω και προσδιορίζεται βάσει των σχετικών διατάξεων του άρθρου 13 Ν. 2971 / 01**
5. Προτείνει επιβολή προστίμου στους παραβαίνοντες την μισθωτική σχέση

Ως κάτωθι

Α. 20 € στην καρέκλα στην ελεύθερη ζώνη

Β. προσαύξηση 30% επί του εκάστοτε επιβαλλόμενου τέλους χρήσης σε κάθε πρόσθετο ΣΕΤ που δεν έχει δηλωθεί. εντός οριοθετημένης ζώνης

Γ Για κάθε ΣΕΤ εκτός οριοθετημένης ζώνης προσαύξηση 30% και άμεση αφαίρεση του ΣΕΤ

### 5 Ως προς τον τρόπο είσπραξης τελών προτείνεται:

Α. 1) Για ποσά έως 800€ μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

2) Για ποσά από 800 έως 3.000€ θα καταβάλλεται το 50% μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 50% σε μια δόση με λήξη στις 27 Ιουλίου 2011.

3) Για ποσά μεγαλύτερα των 3.000€ θα καταβάλλεται το 30% μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 70% θα καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις με λήξη της 1<sup>ης</sup> δόσης στις 27 Ιουλίου 2011 και της 2<sup>ης</sup> στις 5 Σεπτεμβρίου 2011.

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος