



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεράνι, 7/11/2016  
Αριθμ. Πρωτ.: 19267

Αριθμ. Απόφασης 380/2016

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 52/2016

Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων

Στο Γεράνι σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 19038/3-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος)
2. Σολιδάκης Εμμανουήλ
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Μαυρογένης Παναγιώτης
5. Σταματάκης Ιωάννης (Αναπλ. Μέλος πλειοψηφίας)
6. Κασσελάκης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ

Παρούσα στην συνεδρίαση και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών. Εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα της ημερήσιας διατάξεως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των παριστάμενων μελών της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. **19037/3-11-2016** εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Εμμ. Σολιδάκη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και αυτολεξεί αναφέρει:

Με το υπ' αριθμόν 4851/03-10-1983 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη – Αποστολάκη που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2670/20-10-1983 απόφαση της Νομαρχίας Χανίων, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Εμπορίου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ-τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, με αριθμό φύλλου 2847/1-11-1983 συστάθηκε η καθ'ης ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.**», και έδρα την Τοπική Κοινότητα Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων. Σκοποί της Εταιρείας είναι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής της Κοινότητας Λάκκων Κυδωνίας και γενικά η ανύψωση του βιοτικού και πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων της και ως ειδικότερα οι σκοποί αναλύονται στο άρθρο 3 του καταστατικού και με διάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού μέχρι την 31-12-2033.

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας έχει τροποποιηθεί νόμιμα και έχουν δημοσιευθεί όλες τις τροποποιήσεις του, στα με αριθμούς 32/11-1-1989, 4215/15-12-1989, 3798/12-10-1990, 510/16-02-1993, 5722/12-10-1993, 8645/12-12-1997, 1064/16-2-2001, 1278/19-02-2002, 10840/23-10-2002, 10848/23-10-2002 και 11890/17-11-2005 Φ.Ε.Κ., τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

Ο Δήμος Πλατανιά Νομού Χανίων προήλθε από την συνένωση των τέως Δήμων Πλατανιά, Μουσούρων, Βουκολιών και Κολυμβαρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3852/2010 και είναι μέτοχος της καθ'ης εταιρείας, κάτοχος 85.719 ονομαστικών μετοχών, οι οποίες αποτελούν ποσοστό 28,013%, του εταιρικού κεφαλαίου. Περιήλθαν δε οι ανωτέρω μετοχές στον Δήμο Πλατανιά ως καθολικό διάδοχο του τέως Δήμου Μουσούρων Νομού Χανίων, ως εξής:

α) 13.199 μετοχές περιήλθαν στην τέως Κοινότητα Λάκκων, της οποίας καθολικός διάδοχος ήταν ο Δήμος Μουσούρων με συνεισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ΕΟΤ που είναι: 1) Το τουριστικό περίπτερο στο

Ξυλόσκαλο μετά της εδαφικής έκτασης αυτού των 12.000 τ.μ. και 2) Εδαφική έκταση 14.447 τ.μ. στην περιοχή Μαχί Ομαλού, τα οποία για τον σκοπό αυτό μεταβιβάστηκαν από τον ΕΟΤ προς την τέως Κοινότητα Λάκκων.

β) 16.620 μετοχές περιήλθαν στην τέως Κοινότητα Λάκκων με συνεισφορά εδαφικής έκτασης 12.784,43 τ.μ. στην περιοχή Μαχί Ομαλού.

γ) 41.559 μετοχές αποκτήθηκαν λόγω της αναπροσαρμογής των παγίων.

δ) 14.341 μετοχές αγοράστηκαν από τον τέως Δήμο Μουσούρων κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 25-10-2006 για την κατασκευή 7 επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών στον Ομαλό, καταβάλλοντας το ποσό των 42.019,13 ευρώ.

Το σύνολο των μετοχών της καθ'ης εταιρείας είναι 305.999, ο Δήμος Πλατανιά κατέχει 85.719 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ η κάθε μία και κατά συνέπεια το ποσοστό του Δήμου στο μετοχικό κεφάλαιο είναι 28,013%.

Το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο αποτελείτο από έντεκα μέλη, εξελέγη νόμιμα κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής, η οποία συνήλθε την 17-07-2011 και συγκροτήθηκε σε σώμα την 10-08-2011.

Ειδικότερα τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου ήταν τα εξής:

1. Γεώργιος Θεοδωράκης του Εμμανουήλ, ως Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Εμμανουήλ Νικολούδης του Ιωάννου, ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αλέξανδρος Λαγουβάρδος του Ευαγγέλου, ως Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Ιωάννης Μανωλεδάκης του Ιωσήφ, ως Μέλος.
5. Ανδρέας Χατζηδάκης του Ανδρέα ως Μέλος.
6. Αντώνιος Ανεζάκης του Εμμανουήλ ως Μέλος.
7. Πέτρος Μαρινάκης του Γεωργίου, ως Μέλος.
8. Ελένη Μουτσάκη – Μαναρώλη του Νικολάου, ως Μέλος.
9. Ιωάννης Μαλανδράκης του Ιωάννου, ως Μέλος.
10. Εμμανουήλ Σολιδάκης του Γεωργίου, ως Μέλος.
11. Γεώργιος Σεργάκης του Μιχαήλ, ως Μέλος.

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ ήταν τετραετής, ήτοι μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έπρεπε να συνέλθει μέσα στο Α' εξάμηνο του έτους 2014, δηλαδή μέχρι 30-06-2014. Στην συνέχεια μετά την ανωτέρω Γενική Συνέλευση και την συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. η εταιρεία αδράνησε όσον αφορά την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για την εκλογή νέου Δ.Σ., η παρουσία της κινδυνεύει ελλείψει διοικήσεως και παράλληλα υπάρχουν υποχρεώσεις της που εκκρεμούν.

Κατόπιν τούτου η εταιρεία έχει περιέλθει σε κατάσταση έλλειψης διοίκησης με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή ούτε η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, ώστε να εκλεγεί το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, ούτε η διαχείριση και αντιμετώπιση των τρεχουσών υποθέσεων της εταιρείας, ούτε τέλος η νόμιμη εκπροσώπηση αυτής.

Επειδή η εταιρεία στερείτο νόμιμης Διοικήσεως, συνέτρεξε νόμιμη περίπτωση διορισμού προσωρινής διοικήσεώς της, και μετά από αιτήσεις του Δήμου Πλατανιά εκδόθηκαν:

1. Η με αρ. 327/2015 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χανίων με την οποία η ταχθείσα προθεσμία ήταν μέχρι την 10<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015.
2. Η με αρ. 133/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων με την οποία η ταχθείσα προθεσμία ήταν μέχρι την 14<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016.

Κατά την τελευταία ταχθείσα προθεσμία, δεν κατέστη δυνατή η εκλογή νέας διοίκησης και εντωμεταξύ έληξε και η θητεία της δικαστικώς ορισθείσας προσωρινής διοίκησης.

Ως εκ τούτου, και σήμερα η ανωτέρω εταιρεία στερείται διοικήσεως έστω και προσωρινής.

Μετά από αυτά και για να προχωρήσει η διαδικασία, εισηγούμαι να ληφθεί σχετική απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή, με την οποία:

α) Να αποφασίζεται η υποβολή δια λογαριασμό του Δήμου, αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων για τον ορισμό διορισμό προσωρινής διοικήσεως της εταιρείας.

β) Η προτεινόμενη προσωρινή διοίκηση να αποτελείται από τους έντεκα κατωτέρω προτεινόμενους, οι οποίοι έχουν ενημερωθεί σχετικά και έχουν αποδεχθεί να μετέχουν, ήτοι:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου, ως Πρόεδρος
2. Μαλανδράκης Ιωάννης του Ιωάννη, ως μέλος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος του Σταύρου, ως μέλος
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ, ως μέλος
5. Μαλακωνάκης Ιωάννης του Αντωνίου, ως μέλος
6. Βλαζάκης Χαρίλαος του Θεοδώρου, ως μέλος

7. Παπουτσάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ, ως μέλος
8. Σταματάκης Ιωάννης του Θεοδώρου, ως μέλος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος του Νικολάου, ως μέλος
10. Σεργάκης Γεώργιος του Μιχαήλ, ως μέλος
11. Μαυρογένης Ευτύχιος του Γεωργίου, ως μέλος

γ) Να δίδεται εντολή στον δικηγόρο του Δήμου να καταθέσει την σχετική αίτηση δια λογαριασμό του Δήμου Πλατανιά ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της εισήγησης του κ. Σολιδάκη, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο οποίος αφού ανέφερε ότι στην προσπάθεια συγκρότησης του νέου Δ.Σ. της αναφερόμενης εταιρείας για λόγους ευελιξίας και λειτουργικότητας η προτεινόμενη προσωρινή διοίκηση θα πρέπει να αποτελείται μόνον από αιρετά μέλη του Δήμου Πλατανιά, καταλήγοντας πρότεινε την αντικατάσταση του μέλους κ. Μαυρογένη Ευτυχίου από τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Μαυρογένη και επίσης τον ορισμό του κ. Εμμανουήλ Σολιδάκη ως Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου της αναφερόμενης εταιρείας.

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 380/2016

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Τις σχετικές διατάξεις του αρθρ.72 & 75 του Ν.3852/2010.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **19037/3-11-2016** εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Εμμ. Σολιδάκη
- Την διεξοδική μεταξύ των μελών συζήτηση που παρατίθεται ανωτέρω

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**μειοψηφούντος του μέλους της Οικ. Επιτροπής κ. Κασσελάκη Ιωάννη, ο οποίος επί του συγκεκριμένου θέματος ψήφισε «λευκό»**

α) Να υποβληθεί δια λογαριασμό του Δήμου Πλατανιά αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων για τον ορισμό διορισμό προσωρινής διοικήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.».

β) Η προτεινόμενη προσωρινή διοίκηση θα αποτελείται από τους έντεκα κατωτέρω προτεινόμενους, οι οποίοι έχουν ενημερωθεί σχετικά και έχουν αποδεχθεί να μετέχουν, ήτοι:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου, ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαλανδράκης Ιωάννης του Ιωάννη, ως μέλος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος του Σταύρου, ως μέλος
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ, ως μέλος
5. Μαλακωνάκης Ιωάννης του Αντωνίου, ως μέλος
6. Βλαζάκης Χαρίλαος του Θεοδώρου, ως μέλος
7. Παπουτσάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ, ως μέλος
8. Σταματάκης Ιωάννης του Θεοδώρου, ως μέλος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος του Νικολάου, ως μέλος
10. Σεργάκης Γεώργιος του Μιχαήλ, ως μέλος
11. Μαυρογένης Παναγιώτης του Σταματίου, ως μέλος

γ) Να δοθεί εντολή στον νομικό σύμβουλο του Δήμου κ. Μιχάλη Καρατζάκη – Καρατζά προκειμένου να καταθέσει την σχετική αίτηση δια λογαριασμό του Δήμου Πλατανιά, ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Το πρακτικό υπογράφουν

**Ο Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα μέλη**

**Μαλανδράκης Ιωάννης**

Ακριβές απόσπασμα