



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεράνι 22-04-2016
Αριθμ. Πρωτ.: 6843

Αριθμ. Απόφασης 80/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 09/2016

Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά

ΘΕΜΑ: Ορισμός Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων.

Στο Γεράνι σήμερα την 22^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 4442/18-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010 όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος)
2. Σολιδάκης Εμμανουήλ
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Βλαζάκης Χαρίλαος
5. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
6. Κασσελάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαυρογένης Παναγιώτης

Παρών στην συνεδρίαση και ο δημοτικός υπάλληλος Σολανάκης Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών. Λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος και εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την με αριθμ. πρωτ.: 4440/18-03-2016 εισήγηση του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του δήμου μας η οποία αυτολεξεί αναφέρει:

ΘΕΜΑ: Ορισμός Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων.

Μετά από εντολή του Δημάρχου Πλατανιά, για τον διορισμό προσωρινού Δ.Σ. στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων, αναφέρω τα κάτωθι:

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4851/03-10-1983 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη – Αποστολάκη που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ. 2670/20-10-1983 απόφαση της

Νομαρχίας Χανίων, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Εμπορίου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ-τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, με αριθμό φύλλου 2847/1-11-1983 συστάθηκε η καθ'ης ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.», και έδρα την Τοπική Κοινότητα Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων. Σκοποί της Εταιρείας είναι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής της Κοινότητας Λάκκων Κυδωνίας και γενικά η ανύψωση του βιοτικού και πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων της και ως ειδικότερα οι σκοποί αναλύονται στο άρθρο 3 του καταστατικού και με διάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού μέχρι την 31-12-2033.

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας έχει τροποποιηθεί νόμιμα και έχουν δημοσιευθεί όλες τις τροποποιήσεις του, στα με αριθμούς 32/11-1-1989, 4215/15-12-1989, 3798/12-10-1990, 510/16-02-1993, 5722/12-10-1993, 8645/12-12-1997, 1064/16-2-2001, 1278/19-02-2002, 10840/23-10-2002, 10848/23-10-2002 και 11890/17-11-2005 Φ.Ε.Κ., τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

Ο Δήμος Πλατανιά Νομού Χανίων προήλθε από την συνένωση των τέως Δήμων Πλατανιά, Μουσούρων, Βουκολιών και Κολυμβαρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3852/2010 και είναι μέτοχος της καθ'ης εταιρείας, κάτοχος 85.719 ονομαστικών μετοχών, οι οποίες αποτελούν ποσοστό 28,013%, του εταιρικού κεφαλαίου. Περιήλθαν δε οι ανωτέρω μετοχές στον Δήμο Πλατανιά ως καθολικό διάδοχο του τέως Δήμου Μουσούρων Νομού Χανίων ως εξής:

α) 13.199 μετοχές περιήλθαν στην τέως Κοινότητα Λάκκων, της οποίας καθολικός διάδοχος ήταν ο Δήμος Μουσούρων με συνεισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ΕΟΤ που είναι: 1) Το τουριστικό περίπτερο στο Ξυλόσκαλο μετά της εδαφικής έκτασης αυτού των 12.000 τ.μ. και 2) Εδαφική έκταση 14.447 τ.μ. στην περιοχή Μαχί Ομαλού, τα οποία για τον σκοπό αυτό μεταβιβάστηκαν από τον ΕΟΤ προς την τέως Κοινότητα Λάκκων.

β) 16.620 μετοχές περιήλθαν στην τέως Κοινότητα Λάκκων με συνεισφορά εδαφικής έκτασης 12.784,43 τ.μ. στην περιοχή Μαχί Ομαλού.

γ) 41.559 μετοχές αποκτήθηκαν λόγω της αναπροσαρμογής των παγίων.

δ) 14.341 μετοχές αγοράστηκαν από τον τέως Δήμο Μουσούρων κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 25-10-2006 για την κατασκευή 7 επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών στον Ομαλό, καταβάλλοντας το ποσό των 42.019,13 ευρώ.

Το σύνολο των μετοχών της καθ'ης εταιρείας είναι 305.999, ο Δήμος Πλατανιά κατέχει 85.719 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ η κάθε μία και κατά συνέπεια το ποσοστό του Δήμου στο μετοχικό κεφάλαιο είναι 28,013%.

Το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο αποτελείτο από έντεκα μέλη εξελέγη νόμιμα κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής, η οποία συνήλθε την 17-07-2011 και συγκροτήθηκε σε σώμα την 10-08-2011. Ειδικότερα τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου ήταν τα εξής:

1. Γεώργιος Θεοδωράκης του Εμμανουήλ, ως Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Εμμανουήλ Νικολούδης του Ιωάννου, ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αλέξανδρος Λαγουβάρδος του Ευαγγέλου, ως Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Ιωάννης Μανωλεδάκης του Ιωσήφ, ως Μέλος.
5. Ανδρέας Χατζηδάκης του Ανδρέα ως Μέλος.
6. Αντώνιος Ανεζάκης του Εμμανουήλ ως Μέλος.
7. Πέτρος Μαρινάκης του Γεωργίου, ως Μέλος.
8. Ελένη Μουτσάκη – Μαναρώλη του Νικολάου, ως Μέλος.
9. Ιωάννης Μαλανδράκης του Ιωάννου, ως Μέλος.
10. Εμμανουήλ Σολιδάκης του Γεωργίου, ως Μέλος.
11. Γεώργιος Σεργάκης του Μιχαήλ, ως Μέλος.

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ ήταν τετραετής, ήτοι μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έπρεπε να συνέλθει μέσα στο Α' εξάμηνο του έτους 2014, δηλαδή μέχρι 30-06-2014. Στην συνέχεια μετά την ανωτέρω Γενική Συνέλευση και την συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. η εταιρεία αδράνησε όσον αφορά την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για την εκλογή νέου Δ.Σ., η περιουσία της κινδυνεύει ελλείψει διοικήσεως και παράλληλα υπάρχουν υποχρεώσεις της που εκκρεμούν.

Κατόπιν τούτου η εταιρεία έχει περιέλθει σε κατάσταση έλλειψης διοίκησης με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή ούτε η σύγκληση Γ.Σ, ώστε να εκλεγεί το νέο Δ.Σ, ούτε η διαχείριση και αντιμετώπιση των τρεχουσών υποθέσεων της εταιρείας, ούτε τέλος η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

Επειδή η εταιρεία στερείτο νόμιμης Διοικήσεως που να επιλαμβάνεται όλων των θεμάτων της και κατά την άποψη μου συνέτρεξε νόμιμη περίπτωση διορισμού προσωρινής διοίκησής της, μετά από σχετική εντολή του Δημάρχου Πλατανιά Πλατανιά σε συνεννόηση με τον Αντιδήμαρχο κ.Εμμανουήλ Σολιδάκη, υπέβαλα δια λογαριασμό του Δήμου Πλατανιά ως έχοντος έννομο συμφέρον ως μέτοχος της εταιρείας, κάτοχος 85.719 μετοχών, οι οποίες αποτελούν ποσοστό 28,013% του εταιρικού κεφαλαίου, αίτηση ενώπιον του αρμοδίου Ειρηνοδικείου Χανίων για τον διορισμό προσωρινής διοικήσεως της εταιρείας ώστε να είναι δυνατή η περαιτέρω λειτουργία και νόμιμη εκπροσώπησή της. Μετά από πρόταση της Δημοτικής Αρχής και δη του Αντιδημάρχου κ.Εμμανουήλ Σολιδάκη, προτάθηκαν με την αίτηση ως μέλη της προσωρινής διοίκησης της εταιρείας, ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο Αντιδήμαρχος κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης, ο Γεώργιος Σεργάκης του Μιχαήλ, Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λάκκων, ο Γεώργιος Θεοδωράκης του Εμμανουήλ, ο Εμμανουήλ Νικολούδης του Ιωάννου, ο Αντώνιος Ανεζάκης του Εμμανουήλ, ο Αλέξανδρος Λαγουβάρδος του Ευαγγέλου, ο Γεώργιος Μιχελάκης του Εμμανουήλ, ο Ευάγγελος Μαναρώλης του Ξενοφώντος, ο Απόστολος Σαρρής του Αναστασίου και ο Νικόλαος Κοκκινάκης του Χαραλάμπους. Η αίτηση του Δήμου Πλατανιά έγινε δεκτή, με την με αρ. 327/2015 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χανίων, η οποία πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο Πλατανιά στις 17-06-2015 και έλαβε αριθμό πρωτ: 13809/2015. Η ταχθείσα εκ της δικαστικής αποφάσεως προθεσμία ήταν μέχρι την 10^η Δεκεμβρίου 2015, όμως η διορισθείσα με την δικαστική απόφαση προσωρινή διοίκηση αδράνησε. Ως εκ τούτου, και σήμερα η ανωτέρω εταιρεία στερείται διοικήσεως έστω και προσωρινής.

Επειδή στην περίπτωση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΛΑΚΚΩΝ - ΟΜΑΛΟΥ Α.Ε.», έχουμε πραγματική έλλειψη διοικήσεως λόγω λήξης της θητείας των μελών του διοικητικού συμβουλίου και καθώς η απελθούσα τελευταία εκλεγμένη διοίκηση της εταιρείας δεν συγκάλεσε πριν από την λήξη της θητείας της, γενική συνέλευση προς εκλογή νέας διοίκησης και σε κάθε περίπτωση έληξε και η θητεία της δικαστικώς ορισθείσας προσωρινής διοίκησης.

Μετά ταύτα και προκειμένου να υποβληθεί από τον Δήμο Πλατανιά, αίτηση ενώπιον του αρμοδίου πλέον Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων για τον ορισμό διορισμό προσωρινής διοικήσεως της εταιρείας ώστε να είναι δυνατή η περαιτέρω λειτουργία και νόμιμη εκπροσώπησή της, πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή με την οποία να μου παρέχεται η εντολή να καταθέσω την σχετική αίτηση δια λογαριασμό του Δήμου Πλατανιά ενώπιον του αρμοδίου πλέον Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων και παράλληλα με την ίδια απόφαση να υποδειχθούν τα προτεινόμενα πρόσωπα ως μέλη της προσωρινής διοίκησης της εταιρείας τα οποία θα είναι βέβαιο ότι θα αποδεχθούν τον διορισμό τους και θα προχωρήσουν στις παραπάνω ενέργειες και πράξεις λειτουργίας της εταιρείας και στην εκλογή νόμιμης διοίκησης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 80/2016

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 & 75 Ν.3852/2010

Αποφασίζει, ομόφωνα

- 1) Εξουσιοδοτεί τον Μιχαήλ Καρατζάκη Δικηγόρο Παρ'Αρείω, Δικηγόρο Δήμου Πλατανιά να καταθέσει την σχετική αίτηση δια λογαριασμό του Δήμου Πλατανιά ενώπιον του αρμοδίου πλέον Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.
- 2) Προτείνει ως μέλη της προσωρινής διοίκησης της εταιρείας τους:
 1. Ιωάννη Μαλανδράκη του Ιωάννη, Δήμαρχος Πλατανιά, κάτοικος Βουκολιών Δήμου Πλατανιά Χανίων.
 2. Εμμανουήλ Σολιδάκη του Γεωργίου, Αντιδήμαρχος του Δήμου Πλατανιά, κάτοικος Λάκκων Δήμου Πλατανιά Χανίων.
 3. Γεώργιο Σεργάκη του Μιχαήλ, Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λάκκων, κάτοικος Λάκκων Δήμου Πλατανιά Χανίων.
 4. Μιχαήλ Μπεμπλιδάκη, του Σπυρίδωνος κάτοικος Χανίων.
 5. Ευτύχιο Μαυρογένη του Γεωργίου κάτοικος Χανίων.
 6. Γεώργιο Σολιδάκη του Ροδάμανθους, κάτοικος Χανίων.
 7. Γεώργιο Μανωλεδάκη, του Ιωσήφ κάτοικος Χανίων.
 8. Πέτρο Μαρινάκη του Γεωργίου, κάτοικος Πλατανιά Χανίων.
 9. Ευάγγελο Μαναρώλη του Ξενοφώντος, κάτοικος Χανίων.
 10. Χαρίλαο Βλαζάκη του Θεοδώρου, κάτοικος Χανίων.
 11. Νικόλαο Κοκκινάκη του Χαραλάμπους, κάτοικος Λάκκων Δήμου Πλατανιά Χανίων.

Ο Πρόεδρος
Το Πρακτικό υπογράφουν
Ακριβές απόσπασμα
Τα μέλη