



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεράνι 15-03-2016  
Αριθμ. Πρωτ.: 4129

Αριθμ. Απόφασης 58/2016

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 8/2016

Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά

**ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ετήσιων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών της 9/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω μείωσης αντικειμενικών αξιών της ΠΟΛ 1009/18-1-2016(ΦΕΚ 48/Β'/20-1-2016).**

Στο Γεράνι σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4028/11-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα (5) μέλη και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος)
2. Μαυρογένης Παναγιώτης
3. Βλαζάκης Χαρίλαος
4. Σταματάκης Ιωάννης (Αναπλ. Μέλος της πλειοψηφίας)
5. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Κασσελάκης Ιωάννης

Παρών στην συνεδρίαση και ο δημοτικός υπάλληλος Σολανάκης Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών. Λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το υπ'αριθμ. πρωτ.: 3934/10-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο αναφέρει:

**ΘΕΜΑ: «Αναπροσαρμογή ετήσιων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών της 9/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω μείωσης αντικειμενικών αξιών της ΠΟΛ 1009/18-1-2016(ΦΕΚ 48/Β'/20-1-2016).**

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, «Κανονιστικές αποφάσεις Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Τον Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις»
3. Το αρθ. 29 του Ν. 3431/2006 «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις»
4. Την ΚΥΑ οικ. 725/23/04.01.2012 (ΦΕΚ 5/05.01.2012 τεύχος Β'), «Διαδικασία χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών»
5. Την ΚΥΑ με αριθμ. 528/075/23.06.2009 (ΦΕΚ 1375/10.07.2009 τεύχος Β'), «Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παρ. 6, του ν. 3431/2006»

6. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»

7. Το 20930/Φ300/26.06.2015 έγγραφο της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομίων,

Εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 438/12.01.2016 έγγραφό μας :

Α. i) Την επιβολή τελών διέλευσης ii) την επιβολή τελών εγκαταστάσεων επί ευκολιών επί εδάφους (καμπίνες, φρεάτια κτλ)

Β. Την επιβολή τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης

Γ. Τον καθορισμό ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης των εργασιών των δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμό 3/2016 απόφαση του αποδέχτηκε την εισήγηση της Υπηρεσίας και αντίστοιχα εισηγήθηκε την λήψη της 9/2016 σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την 9/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τα τέλη διέλευσης, τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καθώς και το ύψος εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών βάσει του αρ. 29 του Ν. 3431/2006 και του με αρ.528/075/2009 Κανονισμό της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, μετά την με αρ.184/2012 Α.Ο.Ε. ως εξής:

Α. i) Εφάπαξ τέλη διέλευσης ποσού ύψους τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής ii) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ανά ευκολία επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια) ποσού ύψους διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17€)

Β. Την επιβολή ετήσιου τέλους χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ανά Τοπική Κοινότητα που υπάγεται στο τέλος ως ακολούθως:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος (ΑΠΑΑ)	Συντελεστής	Τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου σε Ευρώ
1	Τ.Κ. Πλατανιά	1.125,00€	0,175	196,88€
2	Τ.Κ. Γερανίου	750,00€	0,175	131,25€
3	Τ.Κ. Κολυμβαρίου	675,00€	0,175	118,13€
4	Τ.Κ. Μάλεμε	750,00€	0,175	131,25€

Γ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών ανά Τοπική Κοινότητα που υπάγεται στο τέλος ως ακολούθως:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος (ΑΠΑΑ)	Συντελεστής	Τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου σε Ευρώ	Ύψος εγγύησης καλής εκτέλεσης (τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου X 2 )
1	Τ.Κ. Πλατανιά	1.125,00€	0,175	196,88€	393,76€
2	Τ.Κ. Γερανίου	750,00€	0,175	131,25€	262,50€
3	Τ.Κ.Κολυμβαρίου	675,00€	0,175	118,13€	236,26€

4	Τ.Κ. Μάλεμε	750,00€	0,175	131,25€	262,50€
---	-------------	---------	-------	---------	---------

Το αρμόδιο Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1009/18-1-2016(φεκ 48/Β'/20-1-2016) προχώρησε σε μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων για τιμές ζώνης άνω των 600,00 ευρώ αναδρομικά από 21.05.2015.

Δεδομένου ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του με αριθμό 528/075 κανονισμού:

1. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] \* 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Οφείλουμε να επαναπροσδιορίσουμε τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καθώς και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών όπως αυτά προσδιορίστηκαν με την 9/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , αναδρομικά από 21.05.2015.

Ειδικότερα εισηγούμαστε την διαμόρφωση των ετήσιων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καθώς και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών από 21.05.2015 ως ακολούθως:

Α) Στον Δήμο Πλατανιά , σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 υπάγονται στο τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης οι ακόλουθες τοπικές κοινότητες:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Στοιχεία Απογραφής πραγματικού πληθυσμού 2011
1	Τ.Κ. Πλατανιά	2.863
2	Τ.Κ. Γερανίου	2.172
3	Τ.Κ. Κολυμβαρίου	1.326
4	Τ.Κ. Μάλεμε	1.173

Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) των ανωτέρω Τοπικών Διαμερισμάτων του Δήμου ο οποίος υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα διαμορφώνεται μετά την ΠΟΛ 1009/18-1-2016(φεκ 48/Β'/20-1-2016) ως απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ)
1	<b>Τ.Κ. Πλατανιά</b>	

	Εντός οικισμού πάνω από την Εθνική Οδό	900,00€
	Εντός οικισμού κάτω από την Εθνική Οδό	1.050,00€
	Μέσος όρος	<b>975,00€</b>
2	<b>Τ.Κ. Γερανίου</b>	
	Εντός οικισμού	750,00€
	Εντός οικισμού (Λουτράκι)	650,00€
	Μέσος όρος	<b>700,00€</b>
3	<b>Τ.Κ. Κολυμβαρίου</b>	
	Εντός οικισμού Ζώνη Α΄	700,00€
	Εντός οικισμού Ζώνη Β΄	600,00€
	Εντός οικισμού (Μινωθιανά)	600,00€
	Εντός οικισμού (Καλουδιανά)	650,00€
	Μέσος όρος	<b>637,50€</b>
4	<b>Τ.Κ. Μάλεμε</b>	
	Εντός οικισμού Ζώνη Α΄	800,00€
	Εντός οικισμού Ζώνη Β΄	600,00€
	Μέσος όρος	<b>700,00€</b>

Συνεπώς , τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για τις ανωτέρω Τοπικές Κοινότητες διαμορφώνονται ως ακολούθως:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος (ΑΠΑΑ)	Συντελεστής	Τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου σε Ευρώ
1	Τ.Κ. Πλατανιά	975,00€	0,175	170,63€
2	Τ.Κ. Γερανίου	700,00€	0,175	122,50€
3	Τ.Κ. Κολυμβαρίου	637,50€	0,175	111,56€
4	Τ.Κ. Μάλεμε	700,00€	0,175	122,50€

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 7 του με αριθμό 528/075 κανονισμού:

Ο υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών γίνεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Οι Δικαιούχοι δύναται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.

2. Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

Επομένως για τον Δήμο Πλατανιά η εγγύηση που θα καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανά χιλιόμετρο διέλευσης όπως διαμορφώνεται μετά την ΠΟΛ 1009/18-1-2016(φεκ 48/Β'/20-1-2016) αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος (ΑΠΑΑ)	Συντελεστής	Τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου σε Ευρώ	Ύψος εγγύησης καλής εκτέλεσης (τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου X 2 )
1	Τ.Κ. Πλατανιά	975,00€	0,175	170,63€	341,26€
2	Τ.Κ. Γερανίου	700,00€	0,175	122,50€	245,00€
3	Τ.Κ.Κολυμβαρίου	637,50€	0,175	111,56€	223,12€
4	Τ.Κ. Μάλεμε	700,00€	0,175	122,50€	245,00€

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρυθμίσεις της 9/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 58/2016**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου αυτής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα**

Κάνει δεκτή στο σύνολό της την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την διαμόρφωση των ετήσιων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καθώς και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών από 21.05.2015 ως ακολούθως:

Α) Στον Δήμο Πλατανιά , σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 υπάγονται στο τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης οι ακόλουθες τοπικές κοινότητες:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Στοιχεία πραγματικού πληθυσμού 2011	Απογραφής πληθυσμού
1	Τ.Κ. Πλατανιά	2.863	
2	Τ.Κ. Γερανίου	2.172	

3	Τ.Κ. Κολυμβαρίου	1.326
4	Τ.Κ. Μάλεμε	1.173

Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) των ανωτέρω Τοπικών Διαμερισμάτων του Δήμου ο οποίος υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα διαμορφώνεται μετά την ΠΟΛ 1009/18-1-2016(φεκ 48/Β'/20-1-2016) ως απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ)
1	<b>Τ.Κ. Πλατανιά</b>	
	Εντός οικισμού πάνω από την Εθνική Οδό	900,00€
	Εντός οικισμού κάτω από την Εθνική Οδό	1.050,00€
	Μέσος όρος	<b>975,00€</b>
2	<b>Τ.Κ. Γερανίου</b>	
	Εντός οικισμού	750,00€
	Εντός οικισμού (Λουτράκι)	650,00€
	Μέσος όρος	<b>700,00€</b>
3	<b>Τ.Κ. Κολυμβαρίου</b>	
	Εντός οικισμού Ζώνη Α'	700,00€
	Εντός οικισμού Ζώνη Β'	600,00€
	Εντός οικισμού (Μινωθιανά)	600,00€
	Εντός οικισμού (Καλουδιανά)	650,00€
	Μέσος όρος	<b>637,50€</b>
4	<b>Τ.Κ. Μάλεμε</b>	
	Εντός οικισμού Ζώνη Α'	800,00€
	Εντός οικισμού Ζώνη Β'	600,00€
	Μέσος όρος	<b>700,00€</b>

Συνεπώς , τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για τις ανωτέρω Τοπικές Κοινότητες διαμορφώνονται ως ακολούθως:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος (ΑΠΑΑ)	Συντελεστής	Τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου σε Ευρώ
1	Τ.Κ. Πλατανιά	975,00€	0,175	170,63€
2	Τ.Κ. Γερανίου	700,00€	0,175	122,50€
3	Τ.Κ. Κολυμβαρίου	637,50€	0,175	111,56€
4	Τ.Κ. Μάλεμε	700,00€	0,175	122,50€

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 7 του με αριθμό 528/075 κανονισμού:

Ο υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών γίνεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Οι Δικαιούχοι δύναται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.
2. Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

Επομένως για τον Δήμο Πλατανιά η εγγύηση που θα καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανά χιλιόμετρο διέλευσης όπως διαμορφώνεται μετά την ΠΟΛ 1009/18-1-2016(φεκ 48/Β΄/20-1-2016) αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Τοπική Κοινότητα με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων	Μέσος (ΑΠΑΑ)	Συντελεστής	Τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου σε Ευρώ	Ύψος εγγύησης καλής εκτέλεσης (τέλος ανά χιλιόμετρο δικτύου X 2 )
1	Τ.Κ. Πλατανιά	975,00€	0,175	170,63€	341,26€
2	Τ.Κ. Γερανίου	700,00€	0,175	122,50€	245,00€
3	Τ.Κ.Κολυμβαρίου	637,50€	0,175	111,56€	223,12€
4	Τ.Κ. Μάλεμε	700,00€	0,175	122,50€	245,00€

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρυθμίσεις της 9/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Το Πρακτικό υπογράφουν

Τα μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

**Μαλανδράκης Ιωάννης**