



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεράνι 29-09-2015  
 Α.Π. 21077

Αριθμ. Απόφασης 589/2015

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 46/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά

**ΘΕΜΑ:** Αναπροσαρμογή Τελών Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας Έτους 2016

Στο Γεράνι σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 20823/24-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος)	
2. Σολιδάκης Εμμανουήλ	
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης	
4. Μαυρογένης Παναγιώτης	
5. Βλαζάκης Χαρίλαος	
6. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ	
7. Κασσελάκης Ιωάννης	

Παρών στην συνεδρίαση και ο δημοτικός υπάλληλος Λουφαρδάκης Αναστάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το αναφερόμενο στην περιλήψη θέμα της ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20709/23-09-2015 εισήγησή μου, η οποία αναφέρει:

**ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή Τελών Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας Έτους 2016**

Με το υπ' αριθμ.πρωτ.: 20695/23-09-2015 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας διαπιστώθηκε η επίδραση της αύξησης των συντελεστών Φ.Π.Α. από 13 σε 23% βάση του Ν.4334/2015 σε σειρά υπηρεσιών (δαπανών) της υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, που σωρευτικά ανέρχονται στο ποσό των 150.591,17€ για το έτος 2016.

Προκειμένου να αντιμετωπισθεί η ανωτέρω επαύξηση των συντελεστών ΦΠΑ , ο Δήμος υποχρεούται ως ακούσιος αποδέκτης των συνεπειών που επιφέρουν οι διατάξεις του Ν. 4334/2015 να επιμερίσει το κόστος της δαπάνης αύξησης των συντελεστών ΦΠΑ , στο διαμορφωθέν με την 60/2012 τέλος Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας ως οφείλει λόγω ανταποδοτικότητας. Σε κάθε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα όφειλε να εκπέσει του επιπέδου παρεχόμενης υπηρεσίας που προσφέρει , με δυσμενείς συνέπειες τόσο για την δημόσια υγιεινή του συνόλου των κατοίκων μας , όσο και στο επίπεδο καθαριότητας που απαιτεί μια αναπτυσσόμενη τουριστική αγορά όπως είναι αυτή του Δήμου Πλατανιά.

Όπως διαπιστώσαμε από το έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας ,τα εισπραχθέντα έσοδα της υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού έτους 2014 ανήλθαν στο ποσό των 2.669.576,24€. Το ποσό αυτό αναμένεται προσεγγιστικά να επαναληφθεί το έτος 2015.

Περαιτέρω , όπως ήδη αναφέραμε, οι μεταβολές στις εκτιμώμενες δαπάνες έτους 2016 ανέρχονται στο ποσό των 150.591,17€ , ποσό που προϋπολογίζεται ωστόσο στις μελέτες αναγκών των υπηρεσιών και δεν περιλαμβάνουν τα ποσά των εκπτώσεων που αναμένονται από διαγωνιστικές διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη , με κυριότερο παράδειγμα, τον διαγωνισμό Καθαριότητας (Σάρωσης ) κοινοχρήστων χώρων οδών και πλατειών 2015-2016 με προϋπολογισμό μελέτης 597.234,62 (με ΦΠΑ 23% ).

Στα ανωτέρω πρέπει να επισημάνουμε ότι κατά την χρήση 2014-2015 ο Δήμος έχει ήδη επιβαρυνθεί με αύξηση 5% επί του τέλους εναπόθεσης και τελικής διάθεσης που υλοποιεί η ΔΕΔΙΣΑ ΑΕ , κόστος το οποίο απορρόφησε εξολοκλήρου ο Δήμος Πλατανιά μη επιβαρύνοντας τα διαμορφωθέντα τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού.

Συνεπώς και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε την ελάχιστη δυνατή αύξηση κατά 4,5 % στις ήδη διαμορφούμενες τιμές ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού ανά ζώνη, όπως καθορίστηκαν με την 60/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να αντιμετωπισθεί ο διπλασιασμός σχεδόν του συντελεστή Φ.Π.Α. (από 13% σε 23%) στις ανάλογες δαπάνες του Δήμου.

Η αναπροσαρμογή αυτή θα προκαλέσει μια ισοβαρής (βάση της κλιμακούμενης τιμής και του καθορισμού των 3 ζωνών) αύξηση των ανταποδοτικών τελών , βάσει των εισπραχθέντων εσόδων κατά 120.130,00€ κατ' εκτίμηση , ικανή να αντισταθμίσει την αύξηση του σκέλους των δαπανών , εξαιτίας της μεταβολής του συντελεστή Φ.Π.Α. για τις συγκεκριμένες κατηγορίες δαπανών. Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να επισημάνουμε και την δυνατότητα ενίσχυσης των ανταποδοτικών τελών από άλλες πηγές εσόδων του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση και με γνώμονα τόσο το δημόσιο συμφέρον όσο και το συμφέρον των δημοτών μας , οι υπηρεσίες του Δήμου θα παρακολουθούν στενά τις όποιες μεταβολές συντελεστών κατά την διάρκεια του έτους , είτε στο σκέλος των δαπανών , είτε στο σκέλος των εσόδων και θα εισηγηθούν σχετικά για την διασφάλιση τόσο της παρεχόμενης υπηρεσίας προς τους δημότες όσο και στην αποτροπή δημιουργίας πρόσθετης φορολογίας κατά μη προσήκον μέτρο.

Με την πρότασή μας αυτή θα είναι δυνατή η διατήρηση της 430/2013 απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου περί Μείωσης Δημοτικών Τελών για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και ειδικότερα η μείωση κατά 30% των δημοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας στην πρώτη και κύρια κατοικία για τις ευπαθείς ομάδες:

- τα άτομα με αναπηρίες,
- τρίτεκνους δημότες μας

και την αντίστοιχη μείωση κατά 35% για τους πολύτεκνους

Μετά τα όσα εκτενώς προαναφέρθηκαν , προτείνονται οι ακόλουθες τιμές οι οποίες και θα ισχύουν εφεξής και έως τροποποίησης της παρούσας απόφασης:

### ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1. Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία:

α)Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,89 ευρώ ανά τ.μ.

β)Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,68 ευρώ ανά τ.μ.

γ)Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,52 ευρώ ανά τ.μ.

2. Για τους στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται ως δωμάτια ύπνου των ξενοδοχείων, των ενοικιαζομένων δωματίων ,των επιπλωμένων κατοικιών κλπ , ενιαία τιμή 2,78 ευρώ ανά τ.μ. σε όλες τις ζώνες.

### ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1)Για επαγγελματικές χρήσεις, καταστήματα, ταβέρνες, ξενοδοχεία, μπαρ, καφετερίες κλπ

α)Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 4,02 ευρώ ανά τ.μ.

β)Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,08 ευρώ ανά τ.μ.

γ)Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 2,46 ευρώ ανά τ.μ.

2)Για επαγγελματικές χρήσεις οι οποίες λειτουργούν εποχιακά, προσδιορίζεται

το τέλος στο ύψος του 5,17 ευρώ ανά τ.μ.

3)Για σούπερ μάρκετ προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 4,18 ευρώ ανά τ.μ.

4)Για μάντρες – εργοτάξια προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 0,52 ευρώ ανά τ.μ.

5)Για υπαίθριους και ημιυπαίθριους επαγγελματικούς χώρους η χρέωση θα γίνεται ανά τ.μ. ως εξής σύμφωνα με τις τρεις ζώνες και ειδικότερα:

α)Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 4,02 ευρώ ανά τ.μ.

β)Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,08 ευρώ ανά τ.μ.

γ)Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 2,46 ευρώ ανά τ.μ.

- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και έως των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους ορίζεται στα ίδια ποσοστά με αυτά που ορίζονται για στεγασμένους χώρους κάτω των 1.000 τ.μ.

- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους ορίζεται σε ποσοστό εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000)τ.μ., ανάλογα με τον συντελεστή και την κατηγορία στην οποία ανήκει.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Μειοψηφούντος των κ. Ντουντουλάκη Εμμανουήλ και κ. Κασσελάκη Ιωάννη οι οποίοι καταψηφίζουν την αύξηση τελών Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας Έτους 2016.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 589/2015**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου αυτής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, κατά πλειοψηφία**

Κάνει δεκτή στο σύνολό της την εισήγηση του Προέδρου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση των ακολούθων τιμών οι οποίες και θα ισχύουν εφεξής και έως τροποποίησης της παρούσας απόφασης ως κάτωθι:

#### **ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

1. Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία:

- α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,89 ευρώ ανά τ.μ.
- β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,68 ευρώ ανά τ.μ.
- γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,52 ευρώ ανά τ.μ.

2. Για τους στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται ως δωμάτια ύπνου των ξενοδοχείων, των ενοικιαζομένων δωματίων ,των επιπλωμένων κατοικιών κλπ , ενιαία τιμή 2,78 ευρώ ανά τ.μ. σε όλες τις ζώνες.

#### **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

1) Για επαγγελματικές χρήσεις, καταστήματα, ταβέρνες, ξενοδοχεία, μπαρ, καφετερίες κλπ

- α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 4,02 ευρώ ανά τ.μ.
- β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,08 ευρώ ανά τ.μ.

- γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 2,46 ευρώ ανά τ.μ.
- 2) Για επαγγελματικές χρήσεις οι οποίες λειτουργούν εποχιακά, προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 5,17 ευρώ ανά τ.μ.
- 3) Για σούπερ μάρκετ προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 4,18 ευρώ ανά τ.μ.
- 4) Για μάντρες – εργοτάξια προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 0,52 ευρώ ανά τ.μ.
- 5) Για υπαίθριους και ημιυπαίθριους επαγγελματικούς χώρους η χρέωση θα γίνεται ανά τ.μ. ως εξής σύμφωνα με τις τρεις ζώνες και ειδικότερα:
- α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 4,02 ευρώ ανά τ.μ.
- β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,08 ευρώ ανά τ.μ.
- γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 2,46 ευρώ ανά τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και έως των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους ορίζεται στα ίδια ποσοστά με αυτά που ορίζονται για στεγασμένους χώρους κάτω των 1.000 τ.μ.
  - Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους ορίζεται σε ποσοστό εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ., ανάλογα με τον συντελεστή και την κατηγορία στην οποία ανήκει.

Το Πρακτικό υπογράφουν

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

**Μαλανδράκης Ιωάννης**